



Appartement T1 avec stationnement sur Dardilly (69570)

DARDILLY 69570

99 000 € *

* 99 000 € honoraires inclus
93 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.45% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT**

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

Appartement T1 avec stationnement sur Dardilly (69570)

Votre agence Guy Hoquet vous présente cet appartement situé Avenue de la Porte de Lyon sur Dardilly (69570)

Vue dégagée sans vis-à-vis avec une exposition sud idéal.

De type T1 avec une superficie de 35 m², il se compose d'une pièce de vie, d'une kitchenette et d'une salle de bains avec WC. Une place de stationnement extérieur complète ce bien.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1088, contactez votre agence Guy Hoquet au 04 37 56 78 07. Nous sommes situés au 58 cours Docteur Long, Lyon 3ème.

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez nous pour en savoir + !!!

En savoir plus sur le secteur :

Bienvenue à Dardilly dans le Rhône. Commune de 8 800 habitants appelés les Dardillois. Situé dans

l'Ouest Lyonnais à quelques minutes du centre-ville, Dardilly est une commune vallonnée qui a su garder un cadre de vie naturel.

Après des décennies à prospérer grâce à ses vignes, c'est au XIXème que Dardilly subit les ravages du phylloxéra. De nombreux habitants quittent alors le village pour rejoindre le centre de Lyon afin de trouver du travail. Les viticulteurs restés sur place se convertissent petit à petit dans la culture fruitière.

Des années 50 aux années 80, la commune passe de 1 500 habitants à 6 800 habitants avec en 1969 son intégration la communauté urbaine de Lyon.

Dardilly est entouré par les Mont D'Or, Ecully et Charbonnières-les Bains.

Elle fait partie du TECHLID qui regroupe six communes du Grand Lyon dans une grande zone commerciale et Tertiaire qui comprend 4 000 sociétés et 27 000 emplois. Deuxième pôle tertiaire, après celui de Part Dieu, Lyon 3ème.

Vous profiterez d'un lieu de vie calme avec ses commerces et ses restaurants ainsi de plusieurs professionnels de santé comme des médecin, dentiste ou kiné ?

Etablissements scolaires :

- Ecole privée Saint-Joseph
- Ecoles primaire Grégoire, des Noyeraies,
- Collèges Jean-Philippe Rameau (Champagne-au-Mont-d'Or)
- Collèges privés Sacré-Coeur à Ecully, Saint Joseph à Tassin-la-Demi-Lune et Fromente (Chevreul Lestonnac pour le lycée) à Saint-Didier-au-Mont-d'Or
- Lycée de la Martinière Duchère à Lyon 9ème
- Lycée Horticole, Paysage et Environnement de Dardilly
- Lycée Rabelais (formation aux métiers de bouche)

Transports :

- Bus TCL pour rejoindre Gorge de Loup et le Métro D (Grange Blanche, Sans-Souci, Monplaisir, Saxe Gambetta, Bellecour, Vieux Lyon, Gorge de loup, Gare de Vaise)
- Autoroute A6 et autoroute A89
- 20 minutes de Lyon Bellecour
- 20 minutes de l'autoroute A7
- Les deux Gares de Dardilly-le-Jubin et Dardilly-les-Mouilles permettent de rejoindre facilement la gare de Lyon Saint-Paul

31.19 m²

1 pièce(s)

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1989
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Gardien	Non
Date ERP	2024-03-28 22:48:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 169€ et 260€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**



**GARANTIE
DÉLAI ET PRIX**



**GARANTIE
FINANCEMENT**



**RÉSEAU DE PLUS
DE 580 AGENCES**

**ACHAT - VENTE
INVESTISSEMENT
GESTION LOCATIVE**

LYON 3 MONTCHAT

58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON

TÉL : 04 37 56 78 07

LYON3@GUYHOQUET.COM