



A vendre, maison de type T5 avec 3 chambres et un bureau dans le 8ème arrondissement de Lyon (69008)

Lyon 69008

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT**

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

A vendre, maison de type T5 avec 3 chambres et un bureau dans le 8ème arrondissement de Lyon (69008)

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la vente cette maison individuelle avec terrasse dans le 8ème arrondissement de Lyon !

Maison rénovée en 2010, elle se compose d'un séjour spacieux prolongé d'une cuisine avec espace repas. Entre les deux, vous trouverez un placard qui cache une trappe permettant d'accéder à la cave.

De plus, vous trouvez trois chambres, un bureau, deux WC, une salle d'eau et une chaufferie avec buanderie..

Vous pourrez profiter des beaux jours grâce à une terrasse au clame et à l'abris des regards.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Les points forts de ce bien :

- DPE en C
- Maison au calme
- Terrasse sans vis-à-vis

- Pas de copropriété
- Proximité commerces, place Général André

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1102 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Jérôme VINCENT

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

Plus d'informations sur La Plaine Santy, Lyon 8ème :

Enseignement :

- Ecoles Jean Giono, Jean-Macé
- Ecole primaire privée Notre-Dame de l'Assomption
- Collèges Victor Grignard, Henri Longchambon
- Lycée Lumière

Transports en commun et accès :

- Plusieurs bus
- Tramway T4 (Gare de Vénissieux, Jet d'Eau, gare Part Dieu, Charpenne, La Doua)
- Tramway T6 (Debourg, Moulin à Vent, Mermoz, Desgenettes, Hôpitaux Est Pinel) avec son prolongement vers la Doua (Villeurbanne) en cours de réalisation.
- Proximité périphérique Laurent Bonnevey pour rejoindre les autoroutes A43, A42, A46 et A7.

Quelques lieux :

- Place Général André
- Stade Pierre Bavoze
- Stade Vuillermet

85 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
-------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2020-07-03 12:26:24

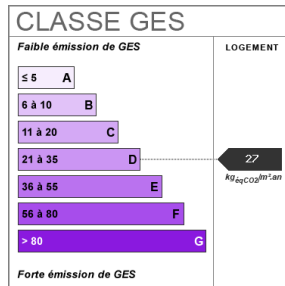
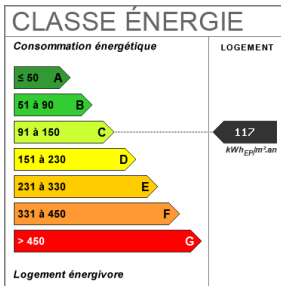
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

117 kWh/m² par an

Bilan énergétique



Photos du bien





**GUY
HOQUET**



**GARANTIE
DÉLAI ET PRIX**



**GARANTIE
FINANCEMENT**



**RÉSEAU DE PLUS
DE 580 AGENCES**

**ACHAT - VENTE
INVESTISSEMENT
GESTION LOCATIVE**

LYON 3 MONTCHAT

**58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON**

TÉL : 04 37 56 78 07

LYON3@GUYHOQUET.COM