



Lyon centre. Immeuble LE CORBUSIER. T5 familial avec balcons.

LYON 69003

520 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

Lyon centre. Immeuble LE CORBUSIER. T5 familial avec balcons.

Votre agence Guy Hoquet vous propose cet appartement Rue Duguesclin. Angle Cours Lafayette. Halles Paul Bocuse. Proche des transports C3, gare SNCF, Rhônexpress. aéroport.

Nous vous invitons à découvrir cet appartement cinq pièces de 102 m² Carrez + deux balcons à vivre (15m² et 17m²), avec vue dégagée lyonnaise.

Ce bien est composé d'un hall d'entrée, d'un salon avec un grand balcon plein Ouest, une cuisine indépendante aménagée avec accès à un second balcon plein Est, une salle à manger pouvant servir de quatrième chambre, 3 grandes chambres, une salle d'eau, une buanderie, un dressing et un WC indépendant.

Vous apprécierez la vue exceptionnelle sans vis à vis et la luminosité.

Une cave complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr (article R. 125-25 du Code de l'environnement)

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1117, contactez votre agence Guy Hoquet au 04 37 56 78 07. Nous sommes situés au 58 cours Docteur Long, Lyon 3ème.

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez nous pour en savoir + !!!

102.28 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	5
Nombre étages	14
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	468
Charges annuelles (ALUR)	3084 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1963
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de balcons	2
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2023-09-23 01:55:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2030€ au 01/01/2021

Photos du bien





**GUY
HOQUET**



**GARANTIE
DÉLAI ET PRIX**



**GARANTIE
FINANCEMENT**



**RÉSEAU DE PLUS
DE 580 AGENCES**

**ACHAT - VENTE
INVESTISSEMENT
GESTION LOCATIVE**

LYON 3 MONTCHAT

58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON

TÉL : 04 37 56 78 07

LYON3@GUYHOQUET.COM