



A Vendre Appartement 3 pièce(s) EN DUPLEX AVEC JARDIN et parkings - Centre Village - 38121 CHONAS L'AMBALLAN

CHONAS L AMBALLAN 38121

349 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

A Vendre Appartement 3 pièce(s) EN DUPLEX AVEC JARDIN et parkings - Centre Village - 38121 CHONAS L'AMBALLAN

Votre agence GUY HOQUET vous présente , ce spacieux appartement T3 en duplex avec jardin privatif.

Cet appartement en bon état est situé dans un cadre de vie prisé et offre 3 pièces réparties sur 100 m².

Vous serez séduit par son caractère unique mêlant l'ancien et le contemporain. Il est pourvu d'un séjour lumineux avec un accès direct sur le jardin privatif. Vous trouverez 2 chambres et avec une salle d'eau et WC indépendant. (possibilité de créer un dressing).

Les fenêtres sont en bois et en double vitrage.

De plus, une terrasse et un jardin complètent cet appartement. Il possède aussi une cave, idéal pour stocker différentes affaires et de 2 places de parking pour faciliter vos stationnements.

Le plus de cet appartement : Pierres d'époque , luminosité et calme , commodités et parc à proximité immédiate.

Les charges annuelles de cette copropriété de 27 lots sont de 2 600 euros.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1121 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Monique PITTION
Agent Commercial (EI) RSAC LYON 853 515 823

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

| | | |
|----------------------|------------|---------------|
| 100.1 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres |
|----------------------|------------|---------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|-------------------|
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 172 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





GUY HOQUET



**GARANTIE
DÉLAI ET PRIX**



**GARANTIE
FINANCEMENT**



**RÉSEAU DE PLUS
DE 580 AGENCES**

**ACHAT - VENTE
INVESTISSEMENT
GESTION LOCATIVE**

LYON 3 MONTCHAT

58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON

TÉL : 04 37 56 78 07

LYON3@GUYHOQUET.COM