



A vendre, Studio à proximité de Jean Macé et Saxe Gambetta, Lyon 7 (69007)

LYON 69007

125 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT**

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

A vendre, Studio à proximité de Jean Macé et Saxe Gambetta, Lyon 7 (69007)

Votre agence Guy Hoquet vous présente ce Charmant Studio de 16 m², entièrement rénové et meublé, situé au 8ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence calme a deux pas du métro D.

Il se compose d'une pièce de vie optimisé , d'une kitchenette et d'une salle d'eau avec WC.
L'appartement dispose de rangements intégrés, et une décoration moderne

Idéalement situé dans un quartier recherché, ce charmant studio, entièrement rénové et meublé, qui allie praticité et confort est parfait pour un investissement locatif ou un premier achat.

Les points forts de ce bien :

- Proximité Metro D "Saxe Gambetta " et Metro B "Jean Macé"
- idéal investisseurs cherchant un bien clé en main.
- DPE en D
- Vue dégagée

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1166 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Lucas Strique
Agent Commercial (EI) RSAC LYON 928 872 993

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

16 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-ouest
Etage	8
Nombre étages	8
Dernier étage	Oui
Accès Gare	4 min
Nb Lots Copropriété	112
Charges annuelles (ALUR)	968 €
Année construction	1991
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte

Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2023-04-12 18:24:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**



GUY HOQUET LYON 3

58 COURS DOCTEUR LONG

69003 LYON

TÉL : 04 37 56 78 07

LYON3@GUYHOQUET.COM

- + ACHAT - VENTE**
- + INVESTISSEMENT**
- + GESTION LOCATIVE**
- + GARANTIE PRIX ET DÉLAI**
- + FINANCEMENT SÉCURISÉ**
- + DE SERVICES POUR
VOUS ACCOMPAGNER**