



Charmant Appartement T1 de 26 m² à Bron (69500) Idéal Premier Achat ou Investissement Locatif

BRON 69500

190 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

Charmant Appartement T1 de 26 m² à Bron (69500) Idéal Premier Achat ou Investissement Locatif

Venez découvrir cet appartement plein de charmes au coeur d'une petite copropriété dans les quartiers des Genêts à Bron (69500).

Cet appartement T1 de 26 m² offre un cadre de vie agréable, alliant confort, praticité et accessibilité. Ce bien idéalement agencé est idéal pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. Il saura séduire par sa luminosité et son agencement fonctionnel.

Description de l'appartement :

Ce T1 comprend un séjour spacieux avec une cuisine ouverte, créant une atmosphère conviviale et moderne. La configuration de l'appartement optimise l'espace et assure une circulation fluide. L'ensemble bénéficie d'une belle luminosité grâce à de grandes baies vitrés, offrant ainsi un environnement agréable à vivre avec sa terrasse aménagée.

Les points forts du secteur :

Commodités et commerces :

L'appartement se situe à proximité immédiate des commerces et services de première nécessité. Vous

trouverez des boulangeries, des supermarchés, des pharmacies, ainsi que de nombreux commerces de proximité qui faciliteront votre quotidien. Un marché local vous permettra d'acheter des produits frais et de qualité. Le secteur est également bien desservi par des restaurants, cafés et autres petits commerces qui apportent une dynamique agréable au quartier.

Transports en commun :

Le secteur bénéficie d'une excellente desserte en transports en commun, facilitant l'accès à Lyon et aux alentours. À quelques minutes à pied, vous accédez à plusieurs lignes de bus ainsi que les tramway T3 et T6.

Les étudiants trouveront également de nombreux établissements d'enseignement supérieur à proximité.

En résumé :

Cet appartement T1 de 26 m², bien situé à Bron, est une opportunité à ne pas manquer pour toute personne recherchant un bien fonctionnel, lumineux et à proximité de toutes les commodités. Son emplacement idéal, au coeur d'un quartier dynamique et bien desservi, en fait une excellente option pour un premier achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif. N'attendez plus pour découvrir ce bien !

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1178 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Lou PAYET

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

26 m²

1 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	70 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Date ERP	2023-09-07 00:28:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	177 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET+**



GUY HOQUET LYON 3

58 COURS DOCTEUR LONG

69003 LYON

TÉL : 04 37 56 78 07

LYON3@GUYHOQUET.COM

- + ACHAT - VENTE**
- + INVESTISSEMENT**
- + GESTION LOCATIVE**
- + GARANTIE PRIX ET DÉLAI**
- + FINANCEMENT SÉCURISÉ**
- + DE SERVICES POUR
VOUS ACCOMPAGNER**