GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69003

(Visite Virtuelle) Maison de ville de 90 m² au sol au coeur de Montchat Lyon 3ème (69003)

LYON 69003

298 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3 MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

(Visite Virtuelle) Maison de ville de 90 m² au sol au coeur de Montchat Lyon 3ème (69003)

GUY HOQUET LYON3 MONTCHAT vous présente à la vente cette charmante maison de ville sur 2 niveaux. d'une surface totale au sol de 90,16 m².

Au coeur de Montchat, à 2 pas de la place du Château, cette maison est nichée dans une copropriété horizontale intimiste de 4 maisons, clos de murs et ainsi parfaitement sécurisée.

Ce bien propose au rez-de-chaussée, une pièce à vivre, une cuisine séparée et équipée, une chambre, une salle de bains, un WC indépendant et un cellier.
Au niveau supérieur, la mezzanine peut accueillir un coin chambre et un coin bureau voire deux coins chambre. Un grenier offre également à cet étage un espace de rangement important.

Un parking est disponible en sus.

Visite virtuelle sur simple demande.

Les points forts de ce bien :

- Maison au calme
- A deux pas du châteaux de Montchat

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1183 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Monique PITTION

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

61.36 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Provision sur charges	15 €
Prestations / charges	Copro
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	182 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Date ERP	2023-08-22 13:47:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	187 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET
GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
GUY HOQUET LYON 3
58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON
TÉL : 04 37 56 78 07
LYON3@GUYHOQUET.COM
+ ACHAT - VENTE
+ INVESTISSEMENT
+ GESTION LOCATIVE
+ GARANTIE PRIX ET DÉLAI
+ FINANCEMENT SÉCURISÉ
+ DE SERVICES POUR
VOUS ACCOMPAGNER