GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LYON 69003

À vendre - Appartement T3 de 69m² en dernier étage, lumineux, avec balcon, cave & garage, MONTCHAT / Jeanne d'Arc, LYON (69003)

LYON 69003

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3 MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

À vendre - Appartement T3 de 69m² en dernier étage, lumineux, avec balcon, cave & garage, MONTCHAT / Jeanne d'Arc, LYON (69003)

T3 en DERNIER ETAGE, LUMINEUX, SANS VIS-A-VIS à MONTCHAT
L'agence GUY HOQUET LYON 3 MONTCHAT vous présente à la vente et en exclusivité cet appartement coup de coeur, de type 3, à Montchat.
Sans vis-à-vis et extrêmement lumineux, il se situe au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence de bon standing et parfaitement entretenue.
Il est composé d'une pièce de vie spacieuse avec une cuisine ouverte donnant sur un balcon au sud, de 2 chambres, d'une salle d'eau et d'un WC indépendant.
Cet appartement bénéficie d'une rénovation récente et tendance, avec des matériaux de qualité. Il est également doté d'une climatisation réversible.
Il est dans un état tout simplement impeccable, comme neuf.

Côté pratique, une cave est incluse dans le prix et le local à vélos est facilement accessible.
Un garage fermé peut être acquis en sus.

Dernier étage avec ascenseur
Appartement climatisé

Très bien situé, à 10 minutes à pied du tramway T3 (et du futur T6) et du centre de Montchat, à 15 minutes à pied du Métro D, des tramways T2 et T5.
A proximité immédiate des groupes scolaires Charles de Foucauld et Jules Verne ainsi que du parc Bazin.

Visite virtuelle sur simple demande.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1212 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Monique PITTION

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

69.01 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Etage	4
Nombre étages	4
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	198 €
Prestations / charges	Eau froide / Chauffage / compteurs et copropriété
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	47
Charges annuelles (ALUR)	2386 €

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1966
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageFerme,GarageSimple,Aerien_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-05-09 01:13:19
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY HOQUET LYON 3

58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON
TÉL : 04 37 56 78 07
LYON3@GUYHOQUET.COM

- ACHAT - VENTE
- INVESTISSEMENT
- GESTION LOCATIVE
- GARANTIE PRIX ET DÉLAI
- FINANCEMENT SÉCURISÉ
- DE SERVICES POUR VOUS ACCOMPAGNER