UEF Votre fiche bien Achat à VILLEURBANNE 69100



Appartement traversant T4 de 75 m² avec loggia et cave - Saint Jean Villeurbanne (69100)

VILLEURBANNE 69100

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3 MONTCHAT

58 Cours Docteur Long 69003 Lyon 04 37 56 78 07

Appartement traversant T4 de 75 m² avec loggia et cave -Saint Jean Villeurbanne (69100)

Découvrez cet appartement traversant de 79 m², rénové, situé dans une résidence calme et bien entretenue des années 60. Il vous séduira par son confort et sa luminosité.

Descriptif du bien :

Un grand séjour lumineux sans vis-à-vis.

Une cuisine indépendante.

Trois chambres spacieuses, chacune avec rangements intégrés.

Une salle d'eau moderne avec rangements amenant sur une loggia.

WC séparés.

Une cave privative en sous-sol pour un rangement optimal.

Charges: Elles comprennent l'eau froide, l'eau chaude ainsi que le chauffage.

Stationnement collectif au sein de la copropriété.

Idéal pour une résidence principale, un investissement locatif ou une colocation étudiante.

Les + du secteur :

Commodités de proximité : supermarchés, boulangeries, pharmacie, restaurants, marché local. Transports en commun :

Arrivée du T9 au premier trimestre de 2027 qui reliera Vaulx-en-Velin La Soie à Charpennes Bus 7 et 37 à quelques minutes à pied pour rejoindre facilement Charpennes ainsi que Laurent Bonnevay

Stations Vélo'V et pistes cyclables à disposition.

Écoles et établissements supérieurs à proximité :

Écoles maternelles, primaires, collèges et lycées.

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Pour plus d'informations sur ce bien : Référence L3-1248

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat 58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact: VIAUT Pauline

Agent Commercial (EI) RSAC LYON 933 263 360

Tél.: 04 37 56 78 07

Mail: lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation?

Nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute! Contactez-nous pour en savoir plus.

75.12 m² 4 pièce(s) 3 chambres 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	2
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	2580 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-09-22 10:44:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	231 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien















