GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à Lyon 69008

À VENDRE, DERNIER ETAGE, Appartement lumineux de 104 m² avec double balcon et vue dégagée, Dernier étage, Lyon 8ème (69008)

Lyon 69008

570 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3 MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

À VENDRE, DERNIER ETAGE, Appartement lumineux de 104 m² avec double balcon et vue dégagée, Dernier étage, Lyon 8ème (69008)

Description :
Découvrez cet appartement de 104 m², situé au 7ème et dernier étage d'une résidence récente. Bénéficiez d'une vue dégagée depuis deux balcons, d'une lumière généreuse et d'un patio central apaisant.

Intérieur :
Grand séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée, donnant sur un balcon et le patio central.
Espace nuit composé de trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie et un second balcons accessible de toutes les chambres.

Atouts :
- Dernier étage avec vue dégagée
- Deux balcons orientés différemment
- Grande pièce de vie lumineuse
- Résidence récente et sécurisée (construction 2013)
- Buanderie indépendante

- Triple exposition offrant une belle luminosité toute la journée
- Ascenseur, local vélos

Environnement :
Écoles : Proximité immédiate d'écoles maternelles, primaires et collèges.
Transports en commun : Accès facile aux bus, tramways T2 / T4 à 200 m et métro D (13 mn à pieds)
Commerces : Quartier dynamique avec boulangeries, supermarchés, pharmacies et restaurants à quelques pas.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1253 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Jérôme VINCENT

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

104.31 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	7
Nombre étages	7
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	52
Charges annuelles (ALUR)	4200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours

Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui

Gardien	Non
Date ERP	2025-10-03 15:22:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	130 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

TITANIC

GUY HOQUET

GUY HOQUET LYON 3

58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON
TÉL : 04 37 56 78 07
LYON3@GUYHOQUET.COM

+ ACHAT - VENTE
+ INVESTISSEMENT
+ GESTION LOCATIVE
+ GARANTIE PRIX ET DÉLAI
+ FINANCEMENT SÉCURISÉ
+ DE SERVICES POUR VOUS ACCOMPAGNER