



Appartement Lyon 1 pièce 39 m² (25,92 m² carrez) - meublé - Félix Faure, Lyon 3ème (69003)

LYON 69003

210 000 € *

* 210 000 € honoraires inclus

200 000 € Hors Honoraires

Honoraires :

4.76% TTC à la charge du vendeur.

Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

Appartement Lyon 1 pièce 39 m² (25,92 m² carrez) - meublé - Félix Faure, Lyon 3ème (69003)

Au 3^e étage, cet appartement de 39 m² au sol (25,92 m² carrez), entièrement repensé par un architecte d'intérieur, incarne l'alliance parfaite entre esthétique, élégance et intelligence des volumes. Un lieu singulier, pensé comme un véritable écrin contemporain, où chaque détail trouve naturellement sa place.

La pièce de vie, baignée de lumière grâce à de grandes fenêtres, s'articule autour d'une cuisine ouverte sur le salon, aux lignes sobres et raffinées. Le parquet en bois, les matériaux nobles et la décoration soignée créent une atmosphère chaleureuse, élégante, inspirée des plus belles pages de magazines de décoration.

L'espace nuit en mezzanine, intime et parfaitement intégré, apporte caractère et fluidité à l'ensemble, tout en optimisant harmonieusement la surface. La salle de bains, aux finitions haut de gamme, est équipée d'une douche à l'italienne, offrant un véritable moment de confort et de bien-être.

Un appartement clé en main, rare sur le secteur, idéalement situé à proximité de la Part-Dieu, de ses commerces, transports et commodités.

Un bien confidentiel, pensé pour ceux qui recherchent un lieu de vie unique.

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence DL3-1293 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Jérôme VINCENT

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente et un délai de vente.

Votre agence Guy Hoquet Lyon 3 Montchat recrute !!! Contactez-nous pour en savoir + !!!

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-08 20:07:19
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	79 kWh/m2 par an
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€

Photos du bien





**GUY
HOQUET**



GUY HOQUET LYON 3
58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON
TÉL : 04 37 56 78 07
LYON3@GUYHOQUET.COM

- + ACHAT - VENTE
- + INVESTISSEMENT
- + GESTION LOCATIVE
- + GARANTIE PRIX ET DÉLAI
- + FINANCEMENT SÉCURISÉ
- + DE SERVICES POUR VOUS ACCOMPAGNER