



A VENDRE - Appartement 3 pièces traversant de 62 m², Place ronde Montchat, Lyon 3ème (69003)

LYON 69003

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

A VENDRE - Appartement 3 pièces traversant de 62 m², Place ronde Montchat, Lyon 3ème (69003)

Au sein d'une copropriété bien entretenue des années 1950 à Montchat. , cet appartement traversant de 62 m² offre un cadre de vie agréable, alliant luminosité et fonctionnalité.

Home Staging : Certaines photos sont meublées virtuellement.

L'entrée dispose d'un grand espace de rangement type dressing. Le séjour, ouvert sur la cuisine, propose un volume de vie convivial et lumineux.

La partie nuit se compose de deux chambres au calme, donnant sur l'intérieur de la copropriété, avec rangements intégrés. Une salle d'eau avec sèche-serviettes ainsi que des WC indépendants complètent l'ensemble.

Appartement en excellent état sans travaux . Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

La localisation de la copropriété, à quelques pas de la place Ronde, des Tramways T3 et T6 est idéale. Ainsi que le BHNS.

Une cave vient parfaire ce bien.

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1295 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Lucas Strique

Tél : 04 37 56 78 07

Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente.

| | | | |
|----------------------|------------|------------|-------|
| 62.14 m ² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde |
|----------------------|------------|------------|-------|

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 5 |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 11 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1120 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 1954 |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chauffe eau |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2026-03-18 20:42:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 192 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 220 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1930€

Photos du bien





GUY HOQUET LYON 3
58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON
TÉL : 04 37 56 78 07
LYON3@GUYHOQUET.COM

- + ACHAT - VENTE
- + INVESTISSEMENT
- + GESTION LOCATIVE
- + GARANTIE PRIX ET DÉLAI
- + FINANCEMENT SÉCURISÉ
- + DE SERVICES POUR VOUS ACCOMPAGNER

