



(Visite virtuelle) - À VENDRE, Appartement T3 de 70 m², avec balcon, cave & garage, Coeur de Montchat, LYON (69003)

LYON 69003

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT**

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

(Visite virtuelle) - À VENDRE, Appartement T3 de 70 m², avec balcon, cave & garage, Coeur de Montchat, LYON (69003)

GUY HOQUET LYON 3 MONTCHAT vous propose à la vente cet appartement de type 3 de 70 m² dans une copropriété des années 70 au coeur de Montchat.

Au troisième étage, traversant, lumineux, sans vis-à-vis, il est composé d'un vestibule desservant un séjour avec accès à un balcon, une cuisine indépendante ouvrable sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau, un cellier et un WC indépendant.

Cet appartement lumineux, au très fort potentiel, se trouve à 250 m de la place du Château de Montchat.

Un garage fermé et une cave en sous-sol, inclus dans le prix, complètent ce bien.

La localisation de la copropriété à proximité des commerces de Montchat est idéale.

Côté transports, le Tram T3 est à 800 m, Grange Blanche est à 800 m également (Trams T2 et T5, Metro D), et la ligne de Tram T6 à 1,2 km.

Visite virtuelle sur simple demande.

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1303 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Monique PITTION

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente.

70.59 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	3
Nombre étages	7
Provision sur charges	204 €
Prestations / charges	Copropriété / Fonds Alur / Chauffage / EF / EC
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	101
Charges annuelles (ALUR)	2450 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1971

Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-07 16:03:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	223 kWh/m2 par an

Conso Energ

227 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€

Photos du bien





GUY HOQUET LYON 3
58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON
TÉL : 04 37 56 78 07
LYON3@GUYHOQUET.COM

- + ACHAT - VENTE
- + INVESTISSEMENT
- + GESTION LOCATIVE
- + GARANTIE PRIX ET DÉLAI
- + FINANCEMENT SÉCURISÉ
- + DE SERVICES POUR VOUS ACCOMPAGNER

