



(Visite virtuelle) - À VENDRE, Appartement T3 de 67m², avec cave, entre Sans souci et Monplaisir, LYON (69003) Appartement Lyon 3 pièce(s) 67 m2

LYON 69003

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

(Visite virtuelle) - À VENDRE, Appartement T3 de 67m², avec cave, entre Sans souci et Monplaisir, LYON (69003) Appartement Lyon 3 pièce(s) 67 m2

GUY HOQUET LYON 3 MONTCHAT vous propose à la vente cet appartement de type 3 de 67m² dans une copropriété des années 50 entre les quartiers très recherchés de Sans Souci et Monplaisir..

Appartement traversant, lumineux, sans vis-à-vis, il est composé d'un vestibule desservant un séjour, une cuisine indépendante, deux chambres, une salle de bain, un dressing et un WC indépendant.

Tout se fait à pied ! Situé à moins de 300 mètres du métro D (Sans Souci ou Monplaisir), vous rejoignez l'avenue des Frères Lumière en 4 minutes et la place Ambroise Courtois en 5 minutes (400 m). Les commerces et le marché sont au pied de l'immeuble.

Un appartement traversant, sans aucun vis-à-vis, offrant une base saine avec un fort potentiel d'évolution.

Visite virtuelle sur simple demande.

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1343 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Pauline VIAUT

Tél : 04 37 56 78 07

Mail : lyon3@guyhoquet.com

Vous avez un projet ou simplement besoin d'une estimation, nous vous offrons notre expertise en vous garantissant un prix de vente.

67.04 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
----------------------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	6
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	49
Charges annuelles (ALUR)	960 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1952
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante

Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-06-23 21:03:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	154 kWh/m2 par an
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



