



(Visite virtuelle) - À VENDRE, Appartement T2 de 42 m² avec cave , Montchat proximité Place Ronde , LYON (69003)

LYON 69003

155 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LYON 3
MONTCHAT**

58 Cours Docteur Long
69003 Lyon

04 37 56 78 07

(Visite virtuelle) - À VENDRE, Appartement T2 de 42 m² avec cave , Montchat proximité Place Ronde , LYON (69003)

GUY HOQUET LYON 3 MONTCHAT vous propose à la vente cet appartement de type 2 de 42 m² joliment rénové dans une copropriété à taille humaine des années 70 à Montchat.

Entièrement tourné en intérieur de copropriété et sans vis-à-vis, très calme, il est composé d'un dégagement, d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains, d'un WC indépendant et de grands et nombreux placards.

Une cave en sous-sol complète ce bien.

Vous serez séduit par le charme de ce bien en état impeccable, "clé en mains". La rénovation récente (parquets, peintures, cuisine, portes intérieures...) est de belle facture.

La localisation de la copropriété, à Montchat, à quelques pas de la place Ronde, des Tramways T3 et T6 et des commerces est idéale.

Visite virtuelle sur simple demande.

Tous les arrondissements de Lyon ainsi que Villeurbanne sont soumis à l'encadrement des loyers.

Pour plus d'informations sur ce bien, référence L3-1369 :

Guy Hoquet Lyon 3 Montchat :
58 cours Docteur Long 69003 Lyon

Contact : Monique PITTION
Agent commercial RSAC LYON 853 515 823

Tél : 04 37 56 78 07
Mail : lyon3@guyhoquet.com

Spécialiste des 3ème et 8ème arrondissements de Lyon depuis plus de 10 ans, l'équipe Guy Hoquet met sa parfaite connaissance du secteur au service de tous vos projets immobiliers.

Nous vous offrons l'estimation de votre bien ainsi qu'un accompagnement personnalisé, totalement adapté au marché actuel et réévalué régulièrement si votre projet s'inscrit sur le moyen ou le long terme. Avançons ensemble en toute sérénité !

Une question, un projet ? Contactez-nous dès aujourd'hui pour en discuter !

42.25 m²	2 pièce(s)	1 chambres	1 sdb
----------	------------	---------------	-------

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Nombre étages	3
Provision sur charges	167 €
Prestations / charges	Copropriété / chauffage / EF / Fonds Alur
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	19
Charges annuelles (ALUR)	2003 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non

Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Date ERP	2026-01-29 19:04:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	359 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	318 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1880€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien









GUY HOQUET LYON 3
58 COURS DOCTEUR LONG
69003 LYON
TÉL : 04 37 56 78 07
LYON3@GUYHOQUET.COM

- + ACHAT - VENTE
- + INVESTISSEMENT
- + GESTION LOCATIVE
- + GARANTIE PRIX ET DÉLAI
- + FINANCEMENT SÉCURISÉ
- + DE SERVICES POUR VOUS ACCOMPAGNER